

Progettare,
disegnare,
valutare gli

Accordi Operativi

Il percorso formativo è un'iniziativa a cura dell' Area Territorio, Città, Paesaggio | Settore Governo e Qualità del Territorio | Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente della Regione Emilia-Romagna



Perché un percorso formativo sugli Accordi Operativi?



La LR 24/2017 disegna un percorso di pianificazione con elementi di forte innovazione rispetto al passato.

Il PUG assegna alla Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale il compito di definire gli obiettivi per la trasformazione e la rigenerazione della città, sia negli interventi diffusi che in quelli più articolati.

Le trasformazioni, in base alla loro complessità, si attuano con strumenti diversi; all'Accordo Operativo compete, in particolare, il ruolo di tradurre le linee di azione del piano in progetti concreti: definiti nella loro conformazione fisica e fattibili nella loro costruzione tecnico-finanziaria.

La LR24 richiama questi due fondamentali fattori affidandoli ai termini del **“progetto urbano”** e della **“relazione economico-finanziaria”**: il percorso formativo si propone di esplorare la complessità di tali aspetti, attraverso lezioni frontali che si svolgeranno nei mesi da febbraio ad aprile; seguiranno, entro l'estate 2025, una serie di attività laboratoriali da condurre su casi concreti.

Il percorso è rivolto ad amministratori e funzionari pubblici, nonché ad operatori privati e liberi professionisti che siano interessati ad affrontare queste tematiche.

L'obiettivo non è solo quello di fornire ulteriori competenze sugli argomenti trattati, ma anche e soprattutto quello di aiutare le diverse parti in causa nella condivisione di un linguaggio che supporti la costruzione e la gestione della fase negoziale, che è un punto cardine della legge regionale ed in particolare dell'Accordo Operativo, per arrivare alla migliore definizione di un progetto urbano in grado di contemperare utilmente obiettivi pubblici e interessi privati.



Il Programma

Gli incontri si svolgeranno presso l'Aula Magna della sede regionale di Viale Aldo Moro 30 a Bologna e sarà previsto anche collegamento da remoto

1

Presentazione del corso (solo online)

Giovedì 30 gennaio 2025 dalle 14.30 alle 16.00

Marcello Capucci | Luisa Bravo | Gianluigi Chiaro

Presentazione e obiettivi del percorso

2

La qualità urbana

Giovedì 20 febbraio 2025 dalle 14.30 alle 18.00

> **Luisa Bravo** Che cos'è la qualità urbana?

> **Gianluigi Chiaro** Metodologie di valutazione immobiliare

3

Un glossario per il progetto urbano

Giovedì 6 marzo 2025 dalle 14.30 alle 18.00

> **Luisa Bravo** Criteri e metodologie per l'impostazione del progetto urbano

> **Gianluigi Chiaro** Fondamenti di economia e finanza immobiliare

4

Dalla teoria alla pratica: strumenti e metodologie

Giovedì 20 marzo 2025 dalle 14.30 alle 18.00

> **Luisa Bravo** Lo spazio pubblico

> **Gianluigi Chiaro** Valutare gli Accordi Operativi

5

Dalla teoria alla pratica: casi di studio ed esperienze concrete

Giovedì 3 aprile 2025 dalle 14.30 alle 18.00

> **Luisa Bravo** Ripensare il progetto urbano: analisi di casi studio Europei e Regionali

> **Benedetta Marani** Dagli Accordi Operativi alle politiche per l'abitare

6

Abitare i progetti urbani

Giovedì 10 aprile 2025 dalle 14.30 alle 18.00

> **Luisa Bravo** Lo spazio pubblico di prossimità

> **Benedetta Marani** La «terra di mezzo» degli AO: programmare le strategie per la qualità urbana



I docenti del corso



Luisa Bravo

Ingegnere edile e Dottore di ricerca in Ingegneria Edilizia e Territoriale, è Professore a contratto di Urban Design presso l'Università degli studi di Firenze. Ha fondato l'associazione City Space Architecture per promuovere la cultura dello spazio pubblico a scala internazionale. Lavora come esperta di spazio pubblico per UN-Habitat, Commissione Europea, European Prize for Urban Public Space. Ha fondato e dirige come curatrice Museo Spazio Pubblico con sede a Bologna.



Gianluigi Chiaro

Economista del territorio e membro RICS® specializzato in Valuation e Market research. Fondatore di Area Proxima Srl, coordina e dirige studi di pre-fattibilità volti alla vendita e alla valorizzazione di patrimoni complessi. Esperto di politiche abitative, svolge attività di consulenza strategica presso amministrazioni pubbliche e enti del terzo settore.



Benedetta Marani

Dottorata in Urban Planning Design and Policy presso il Politecnico di Milano, svolge attività di advisory e ricerca quantitativa e qualitativa in materia di politiche urbane e sociali, con un focus particolare sull'abitare e sui processi di rigenerazione urbana.

Per info: UrbanisticaEventi@regione.emilia-romagna.it